

Soupis a standard vybraných prvků

ZÁKLADOVÁ DESKA	železobeton
HYDROIZOLACE	dvouvrstvá asfaltová hydroizolace s protiradonovou ochranou
SCHODIŠTĚ	železobeton
STROPNÍ KONSTRUKCE	železobeton
OBVODOVÉ ZDIVO	pórobetonové zdivo
VENKOVNÍ OMÍTKA	kontaktní zateplovací systém izolace provedená způsobem garantující uváděnou klasifikační třídu PENB, tenkovrstvá omítka bílé barvy
STŘEŠNÍ KROV	impregnované surové dřevo
STŘECHA	krytina z hliníkových plechů barva antracit
TEPELNÁ IZOLACE STŘECHY	tepelně izolační vata v rozsahu garantující uváděnou klasifikační třídu PENB
ŽLABY, SVODY A VENKOVNÍ	hliníkové, barva antracit
OKNA, BALKONOVÉ DVEŘE	plastová barva antracit v exteriéru, bílá v interiéru, izolační trojsklo předokenní žaluzie, barva antracit, elektrické
VSTUPNÍ DVEŘE	plastové, barva antracit, mléčné sklo, mechanický tříbodový zámek
PODKROVÍ	sádkartonové podhledy
STROPY	sádrové gletované omítky
VNITŘNÍ DVEŘE	barva bílá s výplní DTD
VNITŘNÍ PARAPETY	dřevotřískové
VNITŘNÍ OMÍTKY	sádrové gletované
VNITŘNÍ ZDIVO, PŘÍČKY	pórobetonové a vápenopískové zdivo
MALBY	2x nátěr disperzní bílou barvou
PODLAHY	tepelné izolační desky, podlahové vytápění, betonová mazanina, podlahová krytina
PODLAHOVÉ KRYTINY koupelna & toalety	keramická dlažba
ostatní místnosti	vinylová podlaha
TOPENÍ	Tepelné čerpadlo split 8kW + TUV 190L (vzduch – voda) 1. NP – podlahové teplovodní (chodba, WC, obývací pokoj), technická místnost a sklad bez podlahové topení 2. NP – podlahové teplovodní ve všech místnostech, otopný žebřík včetně elektrického topného tělesa v koupelnách
ELEKTRO	vnitřní rozvody do všech místností včetně zásuvek a vypínačů, rozvody slaboproudu (internetu a televize)



**SANITA,
VODODOVNÍ INSTALACE**

2x WC (1x1NP, 1x2NP) závěsná se zazděnou nádržkou
vč. sedátka, splachovacího tlačítka
2x umyvadlo (1x1NP a 1x2NP) vč. baterie a příslušenství
1x vana, 1x sprchový kout vč. baterie a příslušenství

PŘÍPOJKY

společná přípojka vodovodu a kanalizace
samostatná přípojka elektrické energie
samostatná přípojka optické sítě

PENB

garantována klasifikační třída B

TERÉNNÍ ÚPRAVY POZEMKU

ZÁKLADNÍ ÚPRAVY

navezení původní ornice z pozemku na původní tvar a spád
pozemku, srovnání terasy s rovinou domu
v ceně není zahrnuto osázení pozemku rostlinstvem ani zelení

ODVODNĚNÍ POZEMKU

drenážní systém do vsakovací jímky na vlastním pozemku

ZPEVNĚNÉ PLOCHY

stání pro auto z betonové zámkové dlažby tl. 80 mm plocha cca 22 m², přístupový chodníček od komunikace tl. 40 mm v šíři 1,4 m z betonové zámkové dlažby

OPLOCENÍ POZEMKU

po celém obvodu pozemku vč. rozdělení pozemků na části určené k výlučnému užívání společně s jednotlivými jednotkami
uliční část – betonové bloky skládané s lamelovou výplní
ostatní části – ocelové sloupky s podhrabovými deskami a plotovými panely